

DESCRIEREA POSTULUI

Denumirea Postului: **BUILDING MANAGER**
Departament: Executie
Subordonare: Directorul General
Relatii de colaborare: Rezentantii Investitorului
Antreprenorii de specialitate, Subantreprenorii si furnizorii
Serviciul Tehnic, Departamentul de Executie, Serviciul de
Aprovizionare, Serviciul Financiar – Contabil
Locatie: **BUCURESTI**

Responsabilitati:

- Stabileste reguli si proceduri de eficientizare a activitatii de operare si functionare a unei cladiri de birouri;
- Raspunde de asigurarea unui management al cladirii la cele mai inalte standarde avand in vedere si considerentele ce tin de cost;
- Stabileste legaturi directe cu chiriasii/locatarii, raspunde cu solutii la cererile acestora;
- Aproba planurile de aprovizionare si asigurarea cu materiale, piese de schimb, servicii, lucrari;
- Dispune verificarea periodica a starii utilajelor si dispune masuri preventive imediate sau planificate;
- Verifica si aproba graficele de revizii si reparatii;
- Acorda asistenta tehnica si documentatia necesara sau solicita sprijin tertilor pentru lucrari de montaj, punere în functiune, investitii, modernizari;
- Dezvolta modalitati de optimizare a functionarii echipamentelor;
- Intocmeste instructiunile de intretinere preventiva, pe baza informatiilor de la furnizorul echipamentelor;
- Raspunde in mod direct de asigurarea utilitatilor (energie electrica, apa, energie termica, etc.) pentru cladire;
- Coordoneaza activitatile de montare, exploatare, intretinere, reparare a echipamentelor si instalatiilor;

Cerinte:

- Minim 5 ani experienta intr-o pozitie similara;
- Studii superioare de specialitate: Constructii, Electrice, Automatizare;
- Cunostinte de limba engleza – nivel avansat;
- Spirit de echipa si colaborare;
- Capacitate de a lua decizii;
- Persoana pro-activa si orientata spre rezultat;
- Personalitate deschisa - relationeaza usor cu clientii;

Oferta (bonusuri, beneficii):

- Plan de stimulare corespunzator performantelor personale si ale organizatiei;
- Mediu de lucru placut;
- Oportunitatea contributiei in proiecte de dimensiuni impresionante.